

ÅBEN DAGSORDEN AFDELINGSBESTYRELSEN KILDEMARKEN III

Møde	Bestyrelsesmøde		
Dato	18-04-2018		
Deltagere	Hans Majlinder (HM) Finn Olsen (FO) Helle Riis (HR) Kim Jensen (KJ)		
Afbud			
Referent	Hans Majlinder		
Datoer	18-04-2018	18:00 – 20:00	Bestyrelsesmøde
	16-05-2018	15:00	Markvandring
	23-05-2018	17:00	DAB Repræsentantskab
	02-06-2018	??:??	Knuthenborg, med guide
	12-06-2018	18:00 – 20:00	Bestyrelsesmøde
	15-06-2018	13:00 – 17:00	RB Reception 75 år
	16-06-2018	??:??	RB 75 Års arrangement
	30-06-2018	??:??	Hyggeklub beboerfest for alle 3 afdelinger
	11-08-2018	16:30	Gril fest
	28-08-2018	18:00 – 21:00	Bestyrelsesmøde
	30-08-2018	18:30	Ringsted Boligselskab Repræsentantskab
	22-09-2018	16:30	Beboerspising
	01-10-2018	18:00 – 20:00	Bestyrelsesmøde
	19-11-2018	18:00 – 20:00	Bestyrelsesmøde
	29-11-2018	18:00	Budgetmøde
	01-12-2018	??:??	Andelslandsbyen
	08/06 til 10/06 2018		Storskralds container
	24/08 til 26/08 2018		Storskralds container
	26/10 til 28/10 2018		Storskralds container
	04/01 til 06/01 2019		Storskralds container

Faste punkter

Godkendelse af sidste referat	• Godkendt
Godkendelse af Dagsorden	• Godkendt
Beboer Henvendelse Lukket punkt på Referat	
Beboer aktiviteter	
RB/DAB	
Bestyrelse	
Kildemarken / Skovgården	

Ejendoms mester punkter

Løbe nummer	Overskrift	Hændelser	Aktion														
E002	Legeplads	2016-10-04 Legeplads tilstand og rapport 2 mails <ul style="list-style-type: none"> 2016-10-05 Sandkasse lige numre udskiftes i forbindelse med udskiftning af sand. 2016-10-05 Gyng og tårn kikked på markvandring 2017 2017-08-28 afventer markvandring 2018															
E006	Sandkasse	2017-06-12 Sandkasse ud for 232 skal skiftes udføres primo 2018, regnskab 2018/19.															
E008			LUKKET PUNKT														
E012	Overdækning materielgård	2017-08-27 RB dækker udgift og Byggetilladelse er modtaget 2017-10-03 er udsat til 2018/2Q															
35	Udskiftning trapper og hoveddøre	<p>2017-02-20 Ansøgning sendt til kommune 2017-04-04 Markus forespurgt om status 2017-04-24 Ringsted Kommune har godkendt låneoptagelse 2017-08-18 Kopi af udbuds materiale hoveddøre modtaget 2017-08-28 der mangler kommune godkendelse på trapper Fra: Claus Dilling [mailto:cdh@dabboldig.dk] Sendt: 15. september 2017 14:00 Til: Hans Majlinder <hm@kildemarken3.dk></p> <p>Så har vi indstillingen i hus fra rådgiver på udskiftning af hoveddøre i din afdeling. I forhold til rådgivers estimat, må man sige, at han har ramt rimelig tæt på billigste byder, dog lidt til den røde side, men alligevel ikke langt fra.</p> <p>I henhold til referat fra bygherremøde den 19. juli 2017, kan vi også holde os indenfor tidsplanen, hvis vi accepterer rådgivers indstilling?</p> <p>Tidsplan:</p> <table> <tr> <td>Projektering</td> <td>august 2017</td> </tr> <tr> <td>Udbud til entreprenører</td> <td>september 2017</td> </tr> <tr> <td>Licitation</td> <td>ultimo september 2017</td> </tr> <tr> <td>Entreprisekontrakt</td> <td>ultimo september 2017</td> </tr> <tr> <td>Produktion døre oktober (skønnet)</td> <td>november 2017</td> </tr> <tr> <td>Udførelse januar</td> <td>februar 2018</td> </tr> <tr> <td>Aflevering</td> <td>medio februar 2018</td> </tr> </table> <p>2017-20-25 Der er udsendt en info om opmåling af hoveddøre til beboerne, såfremt beboer var hjemme</p>	Projektering	august 2017	Udbud til entreprenører	september 2017	Licitation	ultimo september 2017	Entreprisekontrakt	ultimo september 2017	Produktion døre oktober (skønnet)	november 2017	Udførelse januar	februar 2018	Aflevering	medio februar 2018	
Projektering	august 2017																
Udbud til entreprenører	september 2017																
Licitation	ultimo september 2017																
Entreprisekontrakt	ultimo september 2017																
Produktion døre oktober (skønnet)	november 2017																
Udførelse januar	februar 2018																
Aflevering	medio februar 2018																
E014	Brædder genbrugs skur 193	<p>Fra: 2210 Kildemarken [mailto:ejendoms kontor@mail.dk] Sendt: 26. september 2017 07:43 Til: Hans Majlinder <hm@kildemarken3.dk> Emne: rådne brædder 193</p> <p>Hej Hans</p>															

		Brædderne i gavlen af 193 ved containerne er nu skiftet. De bliver først malet på et senere tidspunkt	
E015	Bordbænke sæt 193 – alger	2017-10-03 skal behandles for alge på underside	
E016	Askebæger	2017-11-06 Der opsættes askebæger ved afdelingskontor	
E017			LUKKET PUNKT
E018	Salto lås	2018-04-17 Salto dør på udendig dør er repareret	
E019	Jubilæums foto	2018-04-17 Er ikke opsat Kildemarken 193	
E020	Myre aftale	<p>Fra: 2210 Kildemarken <ejendoms kontor@mail.dk> Sendt: 16. januar 2018 14:41 Til: Hans Majlinder <hm@kildemarken3.dk> Emne: Myreaftale 2217</p> <p>Hej Hans</p> <p>Vil blot informerer dig omkring en ny aftale jeg har indgået på myreområdet. Jeg har opsagt aftalen med Mortalin og den årligt myrebekæmpelse til kr. 8070,10 kr. pr. år</p> <p>Jeg har i stedet indgået aftale med Rentokil som også bekæmper myre, men som ikke bekæmper forbyggende men løbende hvor lejerne får problemer. Fordelen ved Rentokil er at i aftalen indgår også bekæmpelse af Kakerlakker, hvepse, sorte havemyrer, sølvfisk, fårekylinger, ørentvister, sølvkræ, lopper, møl, klædemøl, mel- og brødbiller, væggelus, lysolbiller, pelsklannere. Stikkende, bidende insekter, som lopper, duemider eller lign. og bekæmpelse af hvepse i og i umiddelbar nærhed af ejendommene, dog ikke rotter da det er en kommunal opgave.</p> <p>Den helt store fordel er, at prisen er meget mindre end tidligere. Prisen pr år er nu 2325,00 kr. incl. moms</p>	
E021			LUKKET PUNKT
E022	Hærværk nytår	<p>Fra: 2210 Kildemarken <ejendoms kontor@mail.dk> Sendt: 3. januar 2018 07:48 Til: Hans Majlinder <hm@kildemarken3.dk> Emne: Hærværk nytår</p> <p>Hej Hans</p> <p>Et par lamper på Grønningen er er blevet udsat for hærværk nytårsaften. Det er det eneste...</p>	
E023			LUKKET PUNKT

Løbe nummer	Overskrift	Hændelser	Aktion
19	Yousee tilbud	<p>2016-05-24 Tilbud om Forenings yousee boks</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2016-06-02 Svar fra Liselotte om Yousee <p>2016-06-15 Bestyrelsen vedtog at godkende tilbud</p> <p>2016-08-22 aftale med Yousee med TV boks underskrevet, Yousee har ikke udsendt materiale til beboerne, der er rykket flere gange</p> <p>2016-10-05 Kundeservice er bagud og har ikke informeret om TV boks, HM laver nyhedsbrev</p> <p>2017-04-04 HM rykker Yousee for det lovede materiale til beboerne</p> <p>2017-06-11 der skulle være skrevet ud til beboerne, uklart om alle har fået besked</p> <p>2017-08-27 Møde har været afholdt med Yousee, Beboermøde om emnet 7/9</p> <p>2017-08-28 Der skal stilles følgende spørgsmål til Yousee</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pris hvis Yousee varetager afdelingens infrastruktur • Pris på de 6 pakker • Pris på bredbånd • Pris hvis lejer ikke ønsker produkter fra yousee • Skal alle være tilknyttet yousee? <p>2017-10-02 Godkendt beboermøde,</p> <ul style="list-style-type: none"> • afventer DAB juristers bemærkninger på kontrakt. • Godkendelse af referat • 2017-10-03 referat godkendt <p>2017-11-02 Fra: Markus P. N. Sørensen [mailto:mars@dabbolig.dk] Sendt: 2. november 2017 16:17 Til: 'Hans Majlinder' <hm@kildemarken3.dk> Emne: SV: Aftale med Yousee</p> <p>Simon har gennemgået aftalen med YouSee og har følgende bemærkninger til aftalen:</p> <p>Aftalen indeholder en minimumsydelse og hvis muligt prøver vi som udgangspunkt at undgå en minimumsydelse, især efter fravalgs reglerne er gældende. Men eftersom aftalen indeholder mulighed for fravalg og YouSee betaler ombygningen er det ok – dog ikke ift. binding og pakkepriser, som uddybes nedenfor.</p> <p>Henset til omkostningerne til selve ombygningen (100.000 kr.), kunne det virke til, at pakkepriserne og bindingsperioden ikke som sådan er forholdsmæssige.</p> <p>Bindingsperioden på 60 mdr. + 12 mdr. opsigelse virker usædvanlig lang, hvis der alene er tale om en ombygning til Docsis 3.1, herunder prisen herfor jf. ovenfor.</p> <p>Pakkepriserne er forholdsvis høje, hvorved dette bør begrundes af YouSee og jf. ovenfor.</p> <p>§ 15 angiver, at boligafdelingen har ejendomsretten, hvilket er godt.</p>	HM

		<p>2017-11-06 Bestyrelsen har besluttet at der skal underskrives kontrakt, med hurtigst mulig start.</p> <p>2017-12-14 Markus orienterer om at kontrakt er underskrevet</p> <p>2018-02-25 afventer Yousee der er bagud</p> <p>2018-04-17 rykker for status sendt til Yousee</p>	
28	Åbne WIFI	<p>2016-10-04 Svar fra Liselotte på åbne WIFI i festlokale</p> <p>2016-10-05 sættes til afventer – tages op 2017/2Q</p>	Afventer
38	Skadeservice/ejendomsvagt	<p>2016-12-14 Fra fredag den 23. december træder Dansk ejendomsvagt (Røsva) i kraft som vagtfirma ved akutte problemer i boligerne.</p> <p>2017-04-04 Afdelingens webside skal opdateres</p>	HM
40	Ændring af renovation	<p>https://ringsted.dk/dagsorden/byraadet-08-05-2017</p> <p>Boliger med fællesrenovation: Indsamling af gråt affald i container på hjul. Indsamling af bioaffald i containere på hjul. Indsamling af blandet emballageaffald af glas, metal og hård plast i containere på hjul. Indsamling af blandet papir, karton og pap i containere på hjul. Indsamling af småt elektronikaffald. Mulighed for tilkøb til boliger med fællesrenovation, med mere end ca. 70 boliger: Indsamling i nedgravede beholdere.</p> <p>Fra: Birgitte Steffen <BST@ringsted.dk> Sendt: 14. marts 2018 11:34 Til: hm@kildemarken3.dk Cc: Torben Strøyer Jensen <TSJ@ringsted.dk> Emne: ny affaldsordning</p> <p>Hej Hans</p> <p>Hermed de oplysninger du har efterspurgt. Håber jeg har husket det hele ☺</p> <p>Regulativet har jeg vedhæftet ellers ligger det også på hjemmesiden: https://ringsted.dk/kommunen/politikker-planer/politikker#774</p> <p>Vanskelige adgangsforhold er beskrevet på side 29+30. Køkkenspand til madaffald er på 7 liter og har følgende mål: Bredde: 250 mm Dybde: 188 mm Højde: 188 mm Den kan ses her: https://ioca.dk/produkter/affaldsbeholder-stelo/</p> <p>Vi har planlagt at Kildemarken 195 - 262 skal have følgende containere til den nye affaldsordning:</p> <ul style="list-style-type: none"> *9 stk. 660 liter containere til restaffald med ugetømning (i dag: 9 stk.) * 5 stk. 400 liter containere til madaffald (i dag: 0 stk.) * 5 stk. 660 liter containere til papir og småt pap (i dag: 5 stk.) * 5 stk. 660 liter containere til metal, glas og hård plast (i dag: 3 stk.) <p>Med venlig hilsen</p>	HM

		<p>Birgitte Steffen Miljøsagsbehandler</p> <p>Fra: Birgitte Steffen <BST@ringsted.dk> Sendt: 16. april 2018 13:11 Til: Hans Majlinder <hm@kildemarken3.dk> Emne: SV: ny affaldsordning Hej Hans Udgangspunktet er 14 dages tømning. Vi er desværre ikke nået længere med muligheden for ugetømning af nedgravede containere.</p> <p>Fra: Hans Majlinder [mailto:hm@kildemarken3.dk] Sendt: 12. april 2018 20:04 Til: Birgitte Steffen Emne: SV: ny affaldsordning</p> <p>Hej Birgitte, Har du fået mere information omkring nedgravede containere? Er det med tømning hver uge eller med 14 dages tømning.</p>	
42	Hjertestarter 193	<p>2017-05-07 Ansøgning til Trygfonden sendt, forventet svar 1/12 2017-11-22 Afslået fra trygfond 2018-04-17 Aftalt med Kildemarken at den opsættes på fordelingsnøgle og den er bestilt</p>	HM
44	Regnskab 2017	2017-08-28 Regnskab 2016/17 godkendt	Lukkes
45	Budgetmøde 16-11-2017	<ul style="list-style-type: none"> • Hvem fortsætter i afdelingsbestyrelse <ul style="list-style-type: none"> ○ På valg <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hans Majlinder ▪ Gitte Hansen (Suppleant) • Praktiske detaljer <ul style="list-style-type: none"> ○ Indbydelse – udsendes senest 19-10 HM ○ Smørrebrød - HM ○ Drikkevarer - HM • Forslag afdelingsbestyrelse <ul style="list-style-type: none"> ○ HR: Forslag ændring af dato for container Container Pinse foreslås ændret til 2 weekend i juni • Dirigent <ul style="list-style-type: none"> ○ Markus foreslås • Referent <ul style="list-style-type: none"> ○ Finn • Budget 2017/18 <ul style="list-style-type: none"> ○ DAB har først tastet rådighedskasse 2016/17 i april/maj og i regnskabsår 2017/18 ○ 2017-09-11 Kildemarken III – budgetudkast for perioden 1/4 18 – 31/3 19 - asg-2017-00063 ○ 2017-09-19 Forklaring på budget udkast ○ Ændring på beboer aktivitet til 35.000 DKK 	

		<ul style="list-style-type: none"> ○ Ændring på bidrag GF ○ Hvorfor er antenne regnskab med i budget? ○ 2017-10-03 bestyrelsen godkendte budget forslag på 0% med ovenstående bemærkninger ● Regnskab 2016/17 er godkendt af bestyrelsen ● Forslag til mødet <ul style="list-style-type: none"> ○ Forslag fra nr. 233 vedrørende nedlæggelse af parkeringsplads <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestyrelsen anbefaler ikke forslag ○ Forslag fra Afdelingsbestyrelse vedrørende ændring af dato storskrald ● Bestyrelsens beretning <ul style="list-style-type: none"> ○ Gennemgået og godkendt 	
46	Aktiviteter 2018	<ul style="list-style-type: none"> ● 2018-03-10 Beboerspising ● 2018-08-11 Gril fest ● 2018-11-29 Budgetmøde <p>2017-08-28 tages op på oktober mødet</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 2018-06-02 Knuthenborg, med guide ● 2018-09-22 Beboerspising ● 2018-12-01 Andelslandsbyen 	
47	RB Kursusdag 25/11/17	<p>Ringsted Boligselskab afholder et lokalt kursus lørdag den 25. november 2017. Kurset er for alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter i Ringsted Boligselskab og afholdes på Scandic Ringsted, Nørretorv 57, 4100 Ringsted. Vi starter klokken 9.30 med kaffe og slutter cirka 15.00.</p> <p>For dem som har lyst, er der fælles middag om aftenen på Scandic. Kursusleder er afdelingschef Pia Jeppesen, og kursusholdere er direktør Carina Seifert og sekretariatschef Ulla Gregor.</p> <p>Dagens program ser således ud:</p> <p>09.30 – Velkomst og forventningsafstemning 10.00 – Opbygning af selskabet – hvem bestemmer? 10.30 – Økonomi 11.30 – Ny lovgivning – effektiv drift 12.00 – Frokost 13.00 – Persondata 13.30 – Jura for afdelingsbestyrelsen 14.30 – Afrunding og evaluering 2017-10-03 Tilmelding HM, FO og GH</p>	Lukkes
48	Storskralds ordning Ringsted kommune	2018-04-17 Er foreløbigt udskudt af kommunen til 2019	Afventer
49	Tilmelding DAB Repræsentantskabsmøde 23/5-18	2018-04-17 Hans Majlinder Finn Olsen Gitte Hansen	HM
50	Fra udlejning til aktivitetshus	<p>Fra: Hans Majlinder <hm@kildemarken3.dk> Sendt: 14. april 2018 08:41 Til: michael@lomholt.org Cc: RB - 2217 - Finn Olsen <fo@kildemarken3.dk> Emne: Re: Fra udlejning til aktivitetshus</p> <p>Da jeg er til andet møde vil Finn deltage istedet for.</p> <p>/Hans Mail Sendt fra mobil - beklager evt. stavefejl 😊</p>	

		<p>Den 12. apr. 2018 kl. 22.00 skrev <michael@lomholt.org> <michael@lomholt.org>:</p> <p>Kære styre- og brugergruppe</p> <p>Om ca. 1 måned er KM 193 udlejet for sidste gang. Derefter er det kun aktivitetshus.</p> <p>Derfor indbydes til møde Tirsdag den 22. maj kl. 17.30 for</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afdelingsbestyrelsesformænd - Hyggeklub. Gitte - Billard. Tommy - Børneklub. Stine, jeg ved godt at der er børneklub på mødedagen, men mon ikke du kan være med alligevel. <p>Mødet afholdes KM 193 i KM III's bestyrelseslokale og der serveres lidt smørrebrød.</p> <p>Dagsorden, bl.a.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brug og booking af huset - Indretning, primært udlejningslokale 	
51	Ny aktivitet Kildemarken 193	<p>Fra: Gitte Hansen <gittebetina@hotmail.dk> Sendt: 13. april 2018 08:50 Til: Skovgården bestyrelse <skovgaardensbestyrelse@live.dk>; Michael Lomholt <michael@lomholt.org>; hm@kildemarken3.dk Emne: Nyt ønske</p> <p>Hej alle</p> <p>Jeg vil rigtig gerne opstarte en nørkleklub Søndag eftermiddag i det lille lokale i aktivitetshuset. Jeg hører ofte at weekenden er lang at komme igennem for mange herude.</p> <p>Min tanke er, at det er en gang eftermiddagskaffe/te og så kan man tage sit strik eller anden hobby med, og sidde og lave det i hyggeligt samvær med andre.</p> <p>Kan i godkende ideen, er det samtidig et ønske, at der kunne blive opsat et enkeltskab, i hakket hvor hyggeklubben har det hvide skab.</p> <p>Det vil ikke være et problem hvis nogen ønsker at bruge det store lokale samtidig.</p> <p>Ligeledes gør jeg opmærksom på at det IKKE er en aktivitet der hører under hyggeklubben, da denne har rigeligt at tage sig af.</p> <p>Jeg tænker opstarten kunne ske efter alle de store arrangementer der er henover sommeren.</p> <p>Venlig hilsen Gitte Hansen</p>	HM
EVT			